2QBCKV9

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 6.5.2026 (slovy: šestého května roku dva tisíce dvacet šest) mnou, Mgr. Soňou Glazarovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, náměstí Míru 341/15, ----------
podle ustanovení § 62 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád). -----

Přítomni jsou **účastníci**: ----------
1) družstvo **Stavební bytové družstvo Nový byt**, se sídlem Pöslova 1409/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 234 08 553, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle Dr, vložka 9181, za které jednají předseda představenstva pan JUDr. Jiří Konečný, nar. 20.7.1980, pobyt 28. pluku 1217/32, Vršovice, 100 00 Praha 10 (pobyt shodný s bydlištěm) a členka představenstva paní Mgr. Klára Sandersová, nar. 15.12.1983, pobyt Nad Třebešínem III 893/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 (pobyt shodný s bydlištěm). ----------

2) družstvo **Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo**, se sídlem Křesomyslova 229/3, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 000 33 251, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle DrXCIX, vložka 827, za které jednají předseda představenstva pan Ing. František Sojka, nar. 29.11.1953, pobyt Hurbanova 1305/11, Krč, 142 00 Praha 4 (pobyt shodný s bydlištěm) a člen představenstva pan Ing. Jan Kovář, nar. 1.9.1947, pobyt Štúrova 1417/2, Krč, 142 00 Praha 4 (pobyt shodný s bydlištěm). ----------

3) družstvo **Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO"**, se sídlem Lodžská 568/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČ: 000 34 720, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle DrXCVIII, vložka 541, zastoupené na základě plné moci paní Ing. Danou Podhrázskou, nar. 14.6.1960, pobyt Na Lysinách 462/32, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky (pobyt shodný s bydlištěm). ----------
Plná moc tvoří součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha**. ----------

Pan JUDr. Jiří Konečný, paní Mgr. Klára Sandersová, pan Ing. František Sojka, pan Ing. Jan Kovář a paní Ing. Dana Podhrázská prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis. Jejich totožnost byla notářce prokázána.----------
Existence družstva Stavební bytové družstvo Nový byt, družstva Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo, a družstva Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO", byla notářce prokázána výpisy z obchodního rejstříku.----------

Pan JUDr. Jiří Konečný a paní Mgr. Klára Sandersová prohlašují, že předložený výpis z obchodního rejstříku družstva Stavební bytové družstvo Nový byt obsahuje aktuální, úplné a správné údaje, a že družstvo Stavební bytové družstvo Nový byt je způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis. ----------

Pan Ing. František Sojka a pan Ing. Jan Kovář prohlašují, že předložený výpis z obchodního rejstříku družstva Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo obsahuje aktuální, úplné a

správné údaje, kromě údajů o členech představenstva, respektive jejich funkčním období. Shromáždění delegátů družstva Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo, na svém zasedání dne 30.6.2021, zvolilo na pětileté funkční období do funkce členů představenstva tyto osoby: pan Ing. František Sojka, Ing. Vladimír Hasal, Ing. Petr Hána, Ing. Jiří Jelínek a Ing. Jan Kovář. ----------
Dále prohlašují, že družstvo Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo je způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis.----------

Paní Ing. Dana Podhrázská prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku družstva Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO" obsahuje aktuální, úplné a správné údaje, a že družstvo Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO" je způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis. ----------
Paní Ing. Dana Podhrázská prohlašuje, že doklady předkládané v souvislosti se založením od družstva Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO" obsahují chybu v psaní – všude je uvedeno chybně „Bytové družstvo SAIMAA“, namísto správného „Bytové družstvo SAIMAA Kladno“. ----------

Shora uvedení přítomní účastníci **se jako zakladatelé** v souladu s ustanovením § 561a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ***tímto dohodli na založení družstva bez ustavující schůze a přijímají tyto:*** ----------

---------- Stanovy družstva ----------
---------- Bytové družstvo SAIMAA Kladno ----------

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA
SAIMAA Kladno

1. Základní ustanovení----------

1.1 Obchodní firma: ***Bytové družstvo SAIMAA Kladno*** *(dále také jen „družstvo“).*

1.2 Sídlem družstva je ***Praha****.* ----------

1.3 Účelem založení družstva je zajišťování bytových potřeb jeho členů. Družstvo je družstvem bytovým.----------

1.4 Předmětem činnosti družstva je:----------

*i. pořízení jednotek, které budou zahrnovat byty a nebytové prostory, vymezených v pozemcích parcelní č. 3286/9 a 3286/10 v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno (popř. pozemcích z nich oddělených), vše v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno, jejichž součástí bude bytový dům (dále také jen „****pozemek****“ a „****dům****“), do vlastnictví družstva (dále také jen „****jednotky****“ nebo „****byty****“),* ----------

ii. pronájem bytů a nebytových prostor v domě členům družstva, kteří se na jejich pořízení podíleli svým členským vkladem, případně dalším osobám, včetně poskytování základních služeb s tím spojených, ------

iii. *zajišťování správy, provozu, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a jiných změn domu a pozemku,* ----------

iv. *poskytování a zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor,* ----------

v. *zajišťování správy jiného majetku družstva,* ----------

vi. *převádění bytů do vlastnictví členů družstva.* ----------

1.5 Družstvo se zakládá na dobu neurčitou. ----------

1.6 Hovoří-li se dále v těchto stanovách o „bytu", rozumí se tím vždy družstevní byt, nebytový prostor či jiná družstevní nemovitost ve vlastnictví družstva, není-li výslovně uvedeno jinak. ----------

2. Základní kapitál družstva, družstevní podíl ----------

2.1 Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech základních členských vkladů a dalších členských vkladů členů družstva. ----------

2.2 Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu. Každý člen bytového družstva může mít pouze jeden družstevní podíl. ----------

2.3 Spoluvlastnictví družstevního podílu se připouští, družstevní podíl však nesmí mít více než 2 (slovy: dva) spoluvlastníky, ledaže by spoluvlastnictví vzniklo dědictvím. Při vzniku spoluvlastnictví družstevního podílu jsou však spoluvlastníci povinni bezodkladně doložit družstvu písemné pověření jednoho ze spoluvlastníků, který bude oprávněn za všechny spoluvlastníky družstevního podílu vykonávat práva člena družstva, s tím, že jednání družstva vůči tomuto pověřenému spoluvlastníkovi bude účinné vůči všem spoluvlastníkům. Není-li pověřený spoluvlastník družstvu oznámen ani do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od výzvy družstva, může družstvo rozhodnout o vyloučení všech spoluvlastníků. ----------

2.4 Zastavení družstevního podílu je možné pouze se souhlasem představenstva družstva. ----------

3. Základní členský vklad ----------

*3.1 Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).* ----------

3.2 Základní členský vklad zakládajících členů je splatný ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne založení družstva a výzvy k úhradě k rukám správce vkladu. ----------

3.3 Základní členský vklad členů, jejichž členství vzniká přijetím, je splatný spolu s podáním přihlášky za člena na bankovní účet družstva. ----------

4. Další členský vklad----------

4.1 *Člen družstva, jemuž členství vznikne přijetím za člena a který má zájem o nájem družstevního bytu, je povinen převzít závazek k dalšímu členskému vkladu v rozsahu a podobě sjednané smlouvou o dalším členském vkladu.*

4.2 *Výše dalšího členského vkladu musí činit nejméně* ***20 % z pořizovací ceny*** *bytu, jehož nájem je spojen s družstevním podílem daného člena.* ----------

4.3 *Výši pořizovací ceny každého bytu určuje družstvo. Při určování výše pořizovací ceny každého bytu se vždy přihlédne zejména k nákladům družstva na pořízení bytu, včetně nákladů na financování jeho kupní ceny, vzhledem k podlahové ploše a dalším vlastnostem bytu a dále k účelu založení družstva a jeho předmětu činnosti.* ----------

4.4 *Splatnost dalšího členského vkladu je upravena smlouvou o dalším členském vkladu.* ----------

4.5 ***Další členský vklad bude zájemcem o členství splácen ve dvou dále popsaných částech****:*----------

a ***První část dalšího členského vkladu ve výši 150.000 Kč*** *(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) musí být uhrazen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podání přihlášky za člena a její úhrada je podmínkou pro rozhodnutí o přijetí za člena. Pokud bude mezi družstvem a zájemcem o členství uzavřena rezervační smlouva s rezervačním poplatkem v téže výši, bude tento poplatek započten na první část dalšího členského vkladu.* ----------

b ***Zbývající část dalšího členského vkladu*** *je člen povinen družstvu uhradit ve lhůtě určené ve smlouvě o dalším členském vkladu.* ----------

4.6 *Plné splacení dalšího členského vkladu, tedy i jeho zbývající části, je podmínkou pro vznik členství zájemce v družstvu.* ----------

4.7 *Budou-li celkové skutečné náklady na pořízení domu (a tedy i bytu) vyšší než celkový součet pořizovacích cen bytů určených družstvem, k jejichž úhradě se členové zavázali nebo se mají zavázat, je družstvo oprávněno rozhodnout o uložení povinnosti členů uhradit dodatečný další členský vklad ve výši potřebné k pokrytí příslušného rozdílu, a to kdykoli v průběhu výstavby domu, a to i opakovaně.* ----------

4.8 *Případné stavební a jiné úpravy bytu ve fázi jeho výstavby dle požadavků člena s právem budoucího nájmu daného bytu jsou možné pouze na základě písemné smlouvy mezi družstvem a členem o dodatečném dalším členském vkladu k úhradě příslušných nákladů na takové úpravy.* ----------

4.9 *Pokud k plnění povinností družstva souvisejících s pořízením družstevních nemovitostí, včetně povinností vůči financující bance, nebudou dostačovat prostředky získané družstvem z dalších členských vkladů či nájemného či plateb (popř. z rizikového fondu podle čl. 13.), může představenstvo rozhodnout o odpovídajícím zvýšení nájemného či o povinnosti členů družstva podílet se na takových nákladech mimořádným dalším členským vkladem. Budou-li takto získané prostředky následně refundovány z jiných zdrojů, rozhodne družstvo o způsobu vypořádání mimořádného dalšího členského vkladu zpět členům.*----------

5. Vznik členství ----------

5.1 Po splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov vzniká členství zakládajícím členům družstva dnem vzniku družstva. ----------

5.2 Zájemci, kterým členství vznikne přijetím za člena, jsou povinni současně s podáním přihlášky zaplatit zápisné ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V případě vzniku členství se zaplacené zápisné nevrací. Zápisné slouží k úhradě nákladů na provoz družstva. ----------

5.3 Členství družstva (s výjimkou zakládajících členů) vzniká po podání členské přihlášky na základě rozhodnutí družstva o přijetí za člena postupem dále popsaným, a po zaplacení:----------

a ***základního členského vkladu ve výši 5.000 Kč*** *(slovy: pět tisíc korun českých), a současně* ----------

b ***zápisného ve výši 20.000 Kč*** *(slovy: dvacet tisíc korun českých), a současně*

c ***celého dalšího členského vkladu dle čl. 4.5 těchto stanov****, tedy jeho první části (150.000 Kč /slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých/) i druhé zbývající části.*----------

*5.4 Zájemce o přijetí za člena družstva (dále jen „**zájemce**“) podá družstvu členskou přihlášku, která bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a údaje zapisované do seznamu členů a závazek k uhrazení základního členského vkladu a zápisného a první části dalšího členského vkladu.* ------

5.5 V přihlášce bude uvedena i celková výše dalšího členského vkladu, jehož splacení bude sjednáno ve smlouvě o dalším členském vkladu. Přílohou přihlášky bude i návrh smlouvy o dalším členském vkladu, podepsaný zájemcem, ve znění předepsaném družstvem, v předepsaném počtu vyhotovení. ----------

5.6 Po doručení členské přihlášky zájemce a splnění souvisejících povinností člena představenstvo rozhodne, zda zájemce bude přijat za člena. Představenstvo je oprávněno rozhodnutí o přijetí či nepřijetí přijmout až po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pořízení budovy a jednotek a po uzavření smlouvy o úvěru na financování nákupu jednotky od financující banky. ----------

5.7 Pokud představenstvo rozhodne o přijetí zájemce za člena družstva, oznámí mu písemně, že byl přijat za člena a spolu s tím mu předá i družstvem podepsaný návrh smlouvy o dalším členském vkladu. ***Zájemci ale členství v družstvu nevznikne dříve, než bude na účet družstva připsána celá zbývající část dalšího členského vkladu.*** *O vzniku členství družstvo zájemce písemně vyrozumí.* ----------

5.8 Pokud představenstvo rozhodne o nepřijetí zájemce za člena družstva, oznámí mu toto rozhodnutí písemně a vrátí mu zápisné a částku určenou na členský vklad, uhrazené nepřijatým zájemcem, na jeho účet, a to nejdéle do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne rozhodnutí o nepřijetí. ----------

5.9 Člen družstva a družstvo jsou povinni uzavřít nájemní smlouvu o nájmu bytu, uvedeného ve smlouvě o dalším členském vkladu, v podobě a v termínu stanoveném v rozhodnutí družstva.----------

6. Převod družstevního podílu ----------

6.1 Člen družstva může písemnou smlouvou převést družstevní podíl na jinou osobu. Družstevní podíl přechází na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu družstevního podílu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. ----------

6.2 Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena družstva o převodu družstevního podílu a písemný souhlas nabyvatele družstevního podílu.----------

6.3 S převodem družstevního podílu přechází na nového člena družstva i nájem příslušného družstevního bytu, je-li sjednán. Družstvo je však oprávněno požadovat uzavření nové nájemní smlouvy s nabyvatelem družstevního podílu, za obdobných podmínek.----------

6.4 V souvislosti s nabytím družstevního podílu převodem je družstvo oprávněno požadovat od převodce či nabyvatele uhrazení administrativního poplatku na náhradu nákladů spojených s procesem převodu, ve výši stanovené představenstvem.----------

7. Zánik členství v družstvu ----------

7.1 Členství v družstvu zaniká zejména písemnou dohodou, vystoupením, vyloučením a z dalších důvodů stanovených zákonem. ----------

7.2 Zánikem členství v družstvu zaniká nájem a ostatní práva člena družstva, zejména též právo na převod bytu do vlastnictví. ----------

7.3 Vystoupením zaniká členství v družstvu uplynutím šesti kalendářních měsíců, následujících po měsíci, ve kterém člen družstva písemně oznámil vystoupení představenstvu družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.----------

7.4 Člen družstva může být vyloučen z důvodů uvedených v zákoně a ve stanovách, zejména pokud poruší své členské povinnosti a nezajistí nápravu ani v dodatečné lhůtě nejméně 10 (slovy: deseti) pracovních dnů, poskytnuté písemnou nebo e-mailovou výzvou k nápravě. Výzva k nápravě se nevyžaduje, pokud porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit. Člen může být vyloučen též v případě, poruší-li jako nájemce bytu hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu. Člen může být také vyloučen, pokud nesplní svou povinnost uzavřít nájemní smlouvu o užívání družstevního bytu v podobě a ve lhůtě určené představenstvem. ----------

7.5 Členství fyzické osoby v družstvu zaniká smrtí. Dědic družstevního podílu se stává členem družstva po doložení pravomocného rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví dle tohoto rozhodnutí ke dni smrti zůstavitele.---------

8. *Nároky člena družstva při zániku členství* ----------

8.1 Při zániku členství bez právního nástupce za trvání družstva má dosavadní člen družstva nárok na vypořádací podíl ve výši odpovídající rozsahu splněné vkladové povinnosti člena družstva, tedy zaplacenému základnímu členskému vkladu a zaplacenému dalšímu členskému vkladu, nejméně však ve výši 50 % obvyklé ceny družstevního podílu ke dni zániku členství, zjištěné znaleckým posudkem či odborným vyjádřením obstaraným pro tyto účely družstvem tak, aby mezi obvyklou hodnotou družstevního podílu a výší vypořádacího podílu nebyly nespravedlivé a neodůvodněné rozdíly. Při stanovení obvyklé ceny družstevního podílu přitom bude přihlédnuto k obvyklé ceně nemovitostí ve vlastnictví družstva, jejichž nájem je spojen s družstevním podílem, výši nesplacených závazků družstva i nákladům družstva spojeným s dalším nakládáním s předmětnou družstevní nemovitostí a s vyplacením vypořádacího podílu, nestanoví-li zákon závazně jinak. ----------

8.2 Vypořádací podíl člena družstva, který byl nájemcem družstevního bytu, je splatný uplynutím šesti měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím šesti měsíců poté, kdy zaniklo členství a byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle zákona, a to tím dnem, který nastane později. ----------

9. *Práva a povinnosti člena družstva a družstva* ----------

9.1 Člen družstva má práva a povinnosti, které vyplývají z těchto stanov a obecně závazných předpisů. ----------

9.2 Nerozhodne-li představenstvo se souhlasem financující banky jinak, může součástí družstevního podílu jednoho člena být právo nájmu maximálně dvou bytů a dvou nebytových prostorů (příslušenství bytu jako je parkovací stání, komora či sklep se pro tyto účely nezohledňuje). Toto omezení neplatí pro zakládající členy družstva. V případě, že se člen družstva stane nájemcem více družstevních nemovitostí a nebude k tomu získán patřičný souhlas, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 3 (slovy: tří) měsíců od vzniku práva užívat třetí (a jakýkoli další) byt a třetí (a jakýkoli další) nebytový prostor požádat o převod takové jednotky do osobního vlastnictví (je-li to dle podmínek financující banky možné) a nebo převést rozdělenou část družstevního podílu spojenou s právem nájmu k užívání nadlimitního bytu či nebytového prostoru na jinou/třetí osobu. Nedodržení této podmínky je považováno za důvod k vyloučení z družstva. ----------

9.3 Člen má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se podílel splaceným dalším členským vkladem a splnil všechny podmínky smlouvy o dalším členském vkladu, zákona, těchto stanov a rozhodnutí příslušných orgánů družstva. Člen družstva je povinen hradit nájemné za podmínek stanovených družstvem a nájemní smlouvou. V rámci nájemného se člen podílí i na všech nákladech splácení úvěru na pořízení bytu a domu, a to v poměru stanoveném jako podíl části pořizovací ceny bytů v domě, které byly hrazeny z úvěru, připadající na daný byt, vůči součtu všech pořizovacích cen bytů v domě, které byly

*hrazeny z úvěru (dále i jen „**podíl bytu na úvěru**“). Náklady na správu, opravy, modernizaci, rekonstrukce (včetně příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice) nese člen podle podílu podlahové plochy bytu vůči součtu ploch všech bytů družstva (dále i jen „**podíl bytu na nákladech**“).* ----------

9.4 Člen má kromě povinnosti zaplatit základní členský vklad, další členský vklad a zápisné také povinnost platit za každý byt, který má být nebo je členovi pronajat, členský příspěvek na činnost družstva ve výši stanovené rozhodnutím představenstva. ----------

9.5 Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze za podmínek určených stanovami družstva a právními předpisy. ----------

9.6 V případě, že družstvo přijme finanční prostředky od člena družstva ve formě úvěru či zápůjčky, zavazuje se družstvo smluvně zajistit, že jejich splatnost bude podřízena bankovnímu úvěru poskytnutému družstvu financující bankou na koupi bytového domu a pozemku, nebo že jejich splacení bude podléhat předchozímu souhlasu financující banky v souladu s uzavřenou úvěrovou smlouvou na koupi družstevních nemovitostí.----------

9.7 Podílení se členů na činnosti družstva poskytnutím prací či jiným plněním může být realizováno výhradně v souladu s rozhodnutím představenstva družstva, stanovícím též výši a splatnost odměny za takovou činnost. --------

9.8 Člen družstva je dále povinen: ----------

a dodržovat domovní řád, provozní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení družstevních nemovitostech a dbát, aby on i další osoby užívající byt plně respektovali práva ostatních uživatelů prostor v družstevních nemovitostech a nemovitostech sousedících, ----------

b chránit zájmy a majetek družstva, zejména upozorňovat orgány družstva na všechny případy jeho ohrožení,----------

c oznamovat družstvu bezodkladně veškeré změny, týkající se člena a ostatních osob užívajících s ním byt, které jsou podstatné pro vedení členské a ostatní evidence a pro zúčtování služeb,----------

d umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu užívaného bytu a stavu veškerých měřidel, ----------

e oznamovat družstvu veškeré plánované stavební činnosti a opravy prováděné v bytě, vyjma drobných oprav v bytě a běžné údržby bytu, ----

f provádět stavební činnosti a opravy v bytě výhradně se souhlasem družstva a v souladu s právními předpisy,----------

g předat družstvu veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, bezodkladně po dokončení prací. ----------

10. Podrobnější úprava práv a povinností spojených s užíváním bytu ----------

10.1 Člen družstva, který je nájemcem bytu, je povinen dodržovat ustanovení nájemní smlouvy o nájmu bytu, hradit řádně měsíční úhrady nájemného a

služeb a odpovídá za dodržování nájemní smlouvy osobami, které byt nebo nebytový prostor užívají na základě jeho práva.----------

10.2 Člen družstva, který je nájemcem bytu, je oprávněn tento byt dále podnajmout i bez souhlasu představenstva (s výjimkou krátkodobých podnájmů, viz čl. 10.3 níže), ale je povinen oznámit nejpozději v den zahájení nájmu družstvu údaje o osobě podnájemce (u fyzické osoby celé jméno, příjmení a datum narození, u právnických osob obchodní firmu a IČO), počet osob, které na základě podnájemního vztahu jsou oprávněny byt užívat, jakož i spojení na podnájemce pro případ havarijních situací apod. Podnájemní vztah končí vždy spolu s ukončením nájemního vztahu.

10.3 Člen družstva není oprávněn byt dát do krátkodobého podnájmu či jinak dát třetí osobě do užívání na dobu kratší, než je jeden měsíc ani jinak takové krátkodobé užívání bytu na komerční bázi umožnit; nedodržení tohoto zákazu je důvodem k vyloučení z družstva pro hrubé porušení stanov.-------

10.4 Člen družstva - nájemce družstevního bytu je povinen provádět v bytě drobné opravy související s jeho užíváním na svůj náklad a je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu, oboje za podmínek a v rozsahu, stanoveném právními předpisy pro nájem nedružstevního bytu. ----------

10.5 Člen družstva – nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo jako pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva – nájemce náhradu.

10.6 Člen družstva - nájemce je povinen strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu prováděnou družstvem, a to i když bude přechodně spojena s větším nepohodlím pro nájemce. ----------

11. Seznam členů ----------

11.1 Družstvo vede seznam všech svých členů v rozsahu a způsobem, stanoveným zákonem. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu evidovaných údajů v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. ----------

11.2 Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu. Člen, který bude nahlížet častěji než jednou za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené ve výši, určené představenstvem. ----------

11.3 Do seznamu členů se zapisuje i kontaktní e-mailová adresa nebo adresa datové schránky členů družstva. ----------

12. Převod bytu do vlastnictví člena družstva, předčasné splacení podílu na úvěru

12.1 Člen družstva má právo, aby mu družstvo za podmínek v tomto článku uvedených převedlo do vlastnictví byt, který je člen družstva oprávněn v domě na základě nájemní smlouvy užívat, poté co budou splněny podmínky, stanovené financující bankou v úvěrové smlouvě, uzavřené mezi družstvem a financující bankou.----------

12.2 Byt je družstvo členovi povinno převést do vlastnictví za kupní cenu ve výši splaceného dalšího členského vkladu oproti započtení nároku na vrácení tohoto dalšího členského vkladu člena a úhradě všech nákladů družstva spojených s převodem, včetně daňových, pokud:----------

i. člen družstva má vůči družstvu vyrovnány veškeré své závazky, a zároveň ----------

ii. člen družstva má na základě platné nájemní smlouvy právo předmětný byt užívat, a zároveň ----------

iii. člen družstva zcela splatil bankovní úvěr poskytnutý bankou financující výstavbu domu ve výši odpovídající podílu bytu na úvěru, a zároveň ----------

iv. k převodu bytu do vlastnictví člena dala předchozí písemný souhlas banka financující výstavbu domu, ----------

a to bez zbytečného odkladu poté, kdy člen družstva o takový převod písemně požádá a současně budou splněny všechny zde uvedené podmínky takového převodu.----------

12.3 Umožní-li to financující banka, má člen družstva právo v termínech a částkách stanovených družstvem předčasně splatit podíl bytu na úvěru anebo jeho část, čímž se podíl bytu na úvěru adekvátně sníží. O podmínkách předčasného splacení podílu bytu na úvěru bude uzavřena písemná smlouva, upravující konkrétní částku splacení, včetně případných poplatkových a úrokových nákladů účtovaných financující bankou, a termín splatnosti. Ke zohlednění snížení podílu bytu na úvěru ve výši nájemného za byt dojde obvykle počátkem druhého měsíce následujícího poté, co financující banka potvrdí částečné splacení úvěru a novou výši měsíční splátky úvěru, rozhodné pro stanovení nájemného. ----------

13. Rizikový fond ----------

13.1 Člen družstva je povinen uhradit družstvu jako jistotu na účet družstva částku sloužící jako zajištění úhrady závazků člena vůči družstvu, zejména pak plateb nájemného a úhrad na služby spojené s užíváním bytu. V případě čerpání této jistoty družstvem je člen povinen doplnit výši jistoty do sjednané částky, a to nejpozději do 10 (slovy: deset) dnů od výzvy družstva k jejímu doplnění.----------

13.2 Výše příspěvku člena družstva do rizikového fondu je stanovena ve výši tří očekávaných měsíčních anuitních splátek na úvěr družstva, připadajících na byt, jehož je člen nájemcem. ----------

13.3 Platba do rizikového fondu je splatná na výzvu představenstva v termínu v ní určeném. Bez připsání úhrady tohoto příspěvku na účet družstva nebude s členem uzavřena smlouva o nájmu družstevního bytu a byt členovi nebude předán. V případě, že na účet družstva nebude připsána platba do rizikového fondu členem ani do dalších 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od termínu pro úhradu stanoveného představenstvem, vzniká družstvu nárok na smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě

padesát tisíc korun českých), právo odstoupit od smlouvy o dalším členském vkladu či možnost vyloučení člena z družstva tím nejsou dotčeny.

13.4 Příspěvek do rizikového fondu bude členu družstva vyúčtován a případný zůstatek mu bude vyplacen při převodu bytu do vlastnictví člena družstva či při zániku členství v družstvu bez právního nástupce. ----------

13.5 V případě převodu nebo přechodu družstevního podílu přechází příspěvek do rizikového fondu na nabyvatele družstevního podílu. ----------

13.6 Rizikový fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy družstva. O užití rizikového fondu rozhoduje představenstvo. ----------

14. Úhrada ztráty ----------

14.1 Členové neodpovídají za dluhy družstva (nároky družstva vůči členům, kteří jsou nájemci družstevních bytů tím nejsou dotčeny). ----------

14.2 Členská schůze však může stanovit, že členové družstva jsou povinni přispět na úhradu ztráty družstva z hospodaření družstva, vyplývající z účetní závěrky za uplynulé účetní období ve výši až trojnásobku základního členského vkladu člena. Pokud členská schůze stanoví povinnost k úhradě ztráty, rozhodne též o stanovení výše účasti jednotlivých členů družstva. ---

15. Hospodaření s byty ----------

15.1 Byty budou přiděleny a pronajímány členům družstva na základě rozhodnutí představenstva družstva za podmínek, sjednaných ve smlouvě o dalším členském vkladu a v nájemní smlouvě.----------

15.2 Úhrady nájemného nájemci za nájem bytů zahrnují též účelně vynaložené náklady bytového družstva, vzniklé při správě a provozu těchto družstevních bytů. Těmito náklady jsou zejména náklady fungování družstva, na opravy, modernizace a rekonstrukce budovy, příspěvky do fondu oprav, úhrady splátky jistiny úvěru na financování pořízení domu, úroků z úvěru a dalších plateb na úvěr.----------

15.3 Součástí nájemného je i částka, určená na tvorbu dlouhodobé, případně i krátkodobé, zálohy na opravy, údržbu a rekonstrukce společných částí domu – fond oprav. Fond oprav představuje dlouhodobou zálohu, která nebude členům družstva vyúčtovávána. ----------

15.4 Nájemné a zálohy na náklady na služby spojené s užíváním bytu je člen družstva povinen měsíčně hradit k 15. (slovy: patnáctému) dni běžného kalendářního měsíce za tento měsíc, pokud představenstvo nerozhodne jinak. ----------

16. Orgány družstva – obecná ustanovení ----------

16.1 Orgány družstva jsou:----------

i. členská schůze, ----------

ii. představenstvo,----------

iii. kontrolní komise. ----------

16.2 Je-li členem orgánu družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu, která ji zastupuje v orgánu družstva. ----------

16.3 Pokud tyto stanovy nebo zákon nestanoví jinak, pro platnost usnesení orgánů družstva se vyžaduje přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů družstva a souhlas většiny hlasů přítomných členů orgánů družstva. ---------

16.4 Funkční období členů orgánů družstva činí pět let s tím, že funkční období členů prvních orgánů po založení družstva činí tři roky. ----------

16.5 Členové volených orgánů družstva mohou být voleni opětovně.----------

16.6 Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. ----------

16.7 Člen orgánu družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané. Jestliže odstupující osoba oznámí své odstoupení na zasedání členské schůze, končí výkon funkce do 2 (dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li členská schůze na její žádost dřívější okamžik zániku funkce. ----------

16.8 Výkon funkce v orgánech družstva je úplatný, o výši úhrad rozhoduje členská schůze. ----------

17. Členská schůze ----------

17.1 Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. ----------

17.2 Členská schůze se schází nejméně jednou za rok. Členská schůze je svolávána představenstvem pozvánkou zaslanou elektronicky členům družstva nejméně 15 (patnáct) dnů před konáním schůze, a to na jejich e-mailové adresy či do datové schránky, uvedené v seznamu členů, a dále musí být ve stejné lhůtě vyvěšena na nástěnce (informační desce) v budově (popř. v sídle družstva) a uveřejněna na internetových stránkách družstva, jsou-li zřízeny. Nemá-li člen v seznamu členů družstva zapsanou e-mailovou adresu ani datovou schránku, zasílá se mu pozvánka doporučeně na adresu místa bydliště zapsanou v seznamu členů. ----------

17.3 Na žádost jedné desetiny členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, nebo kontrolní komise, zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. ----------

17.4 Do působnosti členské schůze patří zejména: ----------

i. měnit stanovy,----------

ii. volit a odvolávat členy představenstvo a členy kontrolní komise a rozhodovat o způsobu, výši a splatnosti odměn členů těchto orgánů, ----------

iii. schvalovat řádnou účetní závěrku, ----------

iv. rozhodovat o zřízení fondů, ----------

v. rozhodovat o použití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty, ----------

vi. rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,--------

vii. rozhodovat o zrušení družstva likvidací nebo o přeměně družstva.-----

17.5 Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak určují tyto stanovy, zákon, popřípadě, pokud si rozhodování o některé věci vyhradila. ----------

17.6 Veškeré smlouvy o dalším členském vkladu, dodatečném členském vkladu v rozsahu jejich uzavření, změn či zrušení, schvaluje představenstvo družstva.----------

17.7 Není-li členská schůze schopná se usnášet, může představenstvo svolat náhradní členskou schůzi podle pravidel určených v zákoně. Rozhodování členské schůze mimo zasedání (per rollam) se připouští. Nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy pro dané rozhodnutí kvalifikovanou většinu anebo formu veřejné listiny, může rozhodování per rollam probíhat též elektronickou formou (prostřednictvím e-mailu anebo jiným způsobem, umožňujícím ověřit totožnost hlasujícího člena); při elektronické komunikaci se přitom vždy vyžaduje odeslání e-mailu na adresu resp. z adresy člena, která je uvedena v seznamu členů vedeném družstvem, a e-mailová zpráva se považuje za doručenou pouze tehdy, je-li její doručení adresátem výslovně potvrzeno. ----------

17.8 Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas. Před nabytím vlastnictví alespoň jedné jednotky v domě družstvem podle čl. 1.4 stanov je k odvolání členů představenstva třeba hlasů všech zakládajících členů družstva. -----

17.9 Ke změně stanov družstva je zapotřebí souhlas nadpoloviční většiny všech zakládajících členů družstva a zároveň nadpoloviční souhlas všech členů družstva, nestanoví-li zákon většinu přísnější. ----------

17.10 Člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi družstva zastupovala. Plná moc musí být písemná, ověření podpisu na plné moci se nevyžaduje. V případě společného členství v družstvu či spoluvlastnictví družstevního podílu se má za to, že je-li na členské schůzi přítomen jen jeden ze společných členů či spoluvlastníků podílu, je ostatními pověřen jednáním na členské schůzi. ----------

17.11 O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat zejména:---

i. datum a místo konání schůze, ----------

ii. přijaté usnesení,----------

iii. výsledky hlasování, ----------

iv. námitky členů družstva, kteří požádali o jejich zaprotokolování. --------

17.12 Přílohu zápisu tvoří seznam členů s údajem o jejich přítomnosti, pozvánka na ni a nejdůležitější podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.----------

18. Představenstvo ----------

18.1 Představenstvo je statutárním orgánem družstva a zastupuje družstvo navenek. ----------

18.2 Představenstvo má tři členy. ----------

18.3 Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva. Za představenstvo jedná navenek předseda nebo kterýkoli z členů pověřený představenstvem, k písemným právním jednáním je třeba podpisu vždy dvou členů představenstva anebo předsedy a jednoho dalšího člena představenstva. ----------

18.4 Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva. ----------

18.5 Do působnosti představenstva patří i rozhodování o přijímání zájemců za členy družstva, uzavírání nájemních smluv, rozhodování o výši a složkách nájemného, uzavírání všech úvěrových smluv a ujednání s nimi souvisejících, o nabývání vlastnictví nemovitostí a o převodech vlastnictví k nemovitostem, o zatěžování nemovitostí ve vlastnictví družstva a rozhodování o vyloučení členů družstva. ----------

18.6 Představenstvo se schází podle potřeby. Předseda představenstva organizuje a řídí jednání představenstva a běžnou činnost družstva, je přitom oprávněn svěřit konkrétní agendy do kompetence jiného člena představenstva. ----------

18.7 Na členy představenstva se neaplikuje zákaz konkurence podle § 710 a souv. ZOK, jsou však vždy povinni při výkonu své funkce jednat v zájmu družstva a zdržet se jednání, která by byla v rozporu se zájmy družstva. -----

18.8 Prvními členy představenstva se určují: ----------

a Stavební bytové družstvo Nový byt ----------

b Stavební bytové družstvo Stavbař ----------

c Stavební bytové družstvo „SEVERNÍ MĚSTO“ ----------

19. Kontrolní komise ----------

19.1 Kontrolní komise družstva vzniká zvolením členskou schůzí. Členská schůze je povinna zvolit kontrolní komisi do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne, kdy družstvo přestane být malým družstvem, tedy kdy počet členů družstva stoupne na nejméně 50 (slovy: padesát) členů. Do doby vzniku kontrolní komise vykonává její působnost členská schůze. ----------

19.2 Kontrolní komise má tři členy. Jednání kontrolní komise se svolávají pozvánkou zaslanou každému z členů dopisem nebo elektronicky. V případě naléhavé nutnosti je možno jednání svolat též jakýmkoli jiným vhodným způsobem. ----------

19.3 Každému členu kontrolní komise družstva náleží při rozhodování jednajícího orgánu jeden hlas. Hlasuje se veřejně, neurčí-li jednající orgán, že o určitých otázkách se hlasuje tajně. ----------

19.4 Usnesení lze přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné.----------

19.5 Pokud není uvedeno jinak, použijí se na kontrolní komisi ustanovení o představenstvu. ----------

20. Zánik družstva, likvidace ----------

20.1 Družstvo se zrušuje usnesením členské schůze nebo z jiných zákonných důvodů. Družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku. ----------

20.2 V případě zrušení družstva bez právního nástupce vstupuje zrušené družstvo do likvidace. Likvidátora jmenuje členská schůze. Povinnosti likvidátora stanoví zákon. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy družstva tak, že se členům družstva vyplatí splacená část jejich členských vkladů. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy družstva rovným dílem. ----------

21. Ustanovení při zakládání družstva ----------

A) Seznam zakladatelů ----------
Zakladateli družstva jsou: ----------
1) družstvo **Stavební bytové družstvo Nový byt**, se sídlem Pöslova 1409/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 234 08 553, ----------
2) družstvo **Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo**, se sídlem Křesomyslova 229/3, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 000 33 251,----------
3) družstvo **Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO",** se sídlem Lodžská 568/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČ: 000 34 720. ----------

B) Způsob splnění vkladové povinnosti ----------
Zakladatelé družstva, tj.: ----------
1) družstvo **Stavební bytové družstvo Nový byt**, se sídlem Pöslova 1409/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 234 08 553, ----------
2) družstvo **Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo**, se sídlem Křesomyslova 229/3, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 000 33 251,----------
3) družstvo **Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO"**, se sídlem Lodžská 568/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČ: 000 34 720, ----------
přebírají vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu a zavazují se ji splnit peněžitým vkladem v celkové výši na jednoho zakladatele částkou **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne přijetí těchto stanov, a to k rukám správce vkladu. ----------

C) Určení správce vkladu ----------
Zakladatelé družstva určují správcem vkladu družstvo **Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO"**, se sídlem Lodžská 568/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČ: 000 34 720. --

D) Určení členů představenstva družstva ----------
Zakladatelé družstva určují prvními členy představenstva zakládaného družstva: ------
1) družstvo **Stavební bytové družstvo Nový byt**, se sídlem Pöslova 1409/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 234 08 553, ----------
2) družstvo **Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo**, se sídlem Křesomyslova 229/3, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 000 33 251,----------
3) družstvo **Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO"**, se sídlem Lodžská 568/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČ: 000 34 720. ----------

E) Ustanovení o vypuštění Článku 21. „Ustanovení při zakládání družstva“ ----------
Vypuštění Článku 21. „Ustanovení při zakládání družstva“ je vázáno na splnění obou následujících rozvazovacích podmínek: ----------
a) vznik družstva a ----------
b) splnění vkladové povinnosti zakladateli družstva. ----------
Po splnění obou uvedených rozvazovacích podmínek je oprávněno rozhodnout o vypuštění Článku 21. „Ustanovení při zakládání družstva“ ze stanov družstva představenstvo. Takové rozhodnutí se nepovažuje za rozhodnutí o změně stanov. ----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu: ----------
Prohlašuji, že právní jednání účastníků, obsažené v tomto notářském zápise, je v souladu s právními předpisy a prohlášením účastníků a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku. Dále prohlašuji, že byly splněny formality stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku. ----------

O tom byl tento notářský zápis sepsán.----------
Notářský zápis byl po přečtení účastníky schválen. ----------

Stavební bytové družstvo Nový byt
JUDr. Jiří Konečný v.r. Mgr. Klára Sandersová v.r.

Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo
Ing. František Sojka v.r. Ing. Jan Kovář v.r.

Ing. Dana Podhrázská v.r.

L.S.
Mgr. Soňa Glazarová
notářka v Praze

Mgr. Soňa Glazarová v.r.
notářka

Příloha k NZ 140/2026

PLNÁ MOC K ZALOŽENÍ DRUŽSTVA

Stavební bytové družstvo "SEVERNÍ MĚSTO", IČ: 00034720, se sídlem Lodžská 568/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, zastoupené předsedou představenstva Ing. Václavem Břízou, nar. 19.7.1964, bytem Kukelská 928/20, Hloubětín, 198 00 Praha 9 a místopředsedou představenstva Vladimírem Wilknerem, nar. 17.5.1954, bytem Kukelská 925/14, Hloubětín, 198 00 Praha 9

uděluje tuto plnou moc

paní Ing. Daně Podhrázské

narozené 14.6.1960

bytem Na Lysinách 462/32, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky

k jednání jménem zmocnitele ve všech věcech spojených se založením a vznikem družstva:

název družstva: Bytové družstvo SAIMAA
se sídlem:
právní forma: družstvo

Zmocněnec je oprávněn zejména:
Činit veškerá rozhodnutí zakladatele družstva, zastupovat zmocnitele na ustavující schůzi družstva nebo při všech právních jednání založení družstva dohodou zakladatelů, zejména schválit stanovy družstva, a to i formou notářského zápisu a jeho podpisu.
Zavázat zmocnitele k převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu.
- k zastupování Stavebního bytového družstva „SEVERNÍ MĚSTO" ve všech věcech týkajících se založení Bytového družstva SAIMAA a jeho zápisu do obchodního rejstříku, zejména k zastupování před rejstříkovým soudem v souvislosti se zápisem družstva do obchodního rejstříku, včetně podávání žádostí na takové instituce a přebírání dokumentů od nich, případně k požádání notáře o provedení přímého zápisu nově zakládané společnosti do obchodního rejstříku, k převzetí výstupu – výpisu z obchodního rejstříku ve smyslu § 115 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Zástupce je rovněž oprávněn podat žádost o výpis z rejstříku trestů v České republice a uvedený výpis i vyzvednout.

V Praze dne 13.4.2026

Stavební bytové družstvo „SEVERNÍ MĚSTO"
Ing. Václav Bříza, předseda představenstva

Stavební bytové družstvo „SEVERNÍ MĚSTO"
Vladimír Wilkner, místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18100-0584-0499-4
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81
Vlastnoručně podepsal: VÁCLAV BŘÍZA

Datum a místo narození: 19.07.1964,Děčín,CZ

Adresa pobytu: Kukelská 928/20, Hloubětín, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
212210181

Praha 81 dne 13.04.2026
Deutschová Alžbeta

Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18100-0584-0496-9
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81
Vlastnoručně podepsal: VLADIMÍR WILKNER

Datum a místo narození: 17.05.1954,Praha 2,CZ

Adresa pobytu: Kukelská 925/14, Hloubětín, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR) 207522319

Praha 81 dne 13.04.2026 .....
Deutschová Alžbeta Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
3164

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 06.05.2026 pod číslem NZ 140/2026. – –

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. –

Stejnopis byl vyhotoven dne 06.05.2026 –

Digitálně podepsal:
Mgr. Soňa
Glazarová
Datum: 6.5.2026
14:42:39